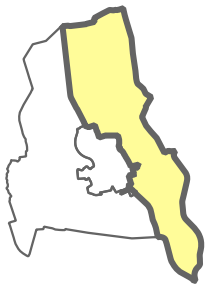
Regulačný list č. 2 Územný plán obce Zemplínska Široká		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	715.6936	
identifikácia polohy	Názov územia PF celku: Východ. Nachádza sa východne od cesty II. triedy a zastavaného územia obce (vrátane cesty) po hranicu k.ú. obce.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	PF celok Východ je mimo existujúceho zastavaného územia obce, s nížinnou poľnohospodárskou krajinou, zloženou z pozemkov produkčnej a ekostabilizačnej vegetácie a vodstva. Významom celku, okrem produkčnej vegetácie (rastlinná výroba), ekostabilizačnej vegetácie a vodstva (miestne biokoridory Prievlaka a Čečehovský kanál), je potenciál nevyužívaných výrobných plôch na okraji k.ú. obce a dopravné sprístupnenie obce cestou II. triedy, s napojením na mesto Michalovce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	ÚPN-O rešpektuje produkčnú, aj ekostabilizačnú vegetáciu a vodstvo a navrhuje využitie existujúcich ponukových plôch na výrobu (v bývalej ošipárni a mlyne), zohľadňuje cestu do Iňačoviec (k Senianskym rybníkom - územiu medzinárodného významu), navrhuje cyklistickú cestu do mesta Michalovce a cestičku pre cyklistov do susednej obce Čečehov a hlavne preložku cesty II. triedy východne od obce Zemplínska Široká.	

Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	stavebný	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor
číselné označenie	2/_/1	2/_/2	2/_/3	2/_/4	2/_/5
výmera (m^2)	2788461	17623	14236	14176	45408
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	2/_/1	2/_/2	2/_/3	2/_/4	2/_/5
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	výroba	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	2/_/1	2/_/2	2/_/3	2/_/4	2/_/5
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	60	0	0	0

regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	2	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90	30	20	0	0
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	-	30	-	-	-
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	-	70	-	-	-
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	cesta	cesta	cesta
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	cesta : prvky aktívnej mobility	cesta : dopravné prvky	cesta : dopravné prvky
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/6	2/_/7	2/_/8	2/_/9	2/_/10
výmera (m²)	24882	9742	143134	218952	234890
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	2/_/6	2/_/7	2/_/8	2/_/9	2/_/10
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	2/_/6	2/_/7	2/_/8	2/_/9	2/_/10
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	0	90	90	90	90
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	cesta : dopravné prvky	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/11	2/_/12	2/_/13	2/_/14	2/_/15
výmera (m²)	11195	27857	84125	694236	1931657
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	2/_/11	2/_/12	2/_/13	2/_/14	2/_/15
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	výroba	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť	bývanie	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	2/_/11	2/_/12	2/_/13	2/_/14	2/_/15
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	60	0	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	2	0	0

regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90	0	30	90	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	-	-	30	-	-
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	-	-	70	-	-
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	cesta : dopravné prvky	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Skupina pozemkov					
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/16	2/_/17	2/_/18	2/_/19	2/_/20
výmera (m²)	102491	15508	208	449895	328260
Regulácia funkčného využívania územia					
číselné označenie	2/_/16	2/_/17	2/_/18	2/_/19	2/_/20
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá	technické vybavenie	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba	bývanie, vybavenosť, výroba
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy					
číselné označenie	2/_/16	2/_/17	2/_/18	2/_/19	2/_/20
regulatív - zastavanosti - max. (%)	0	0	0	0	0

regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90	0	10	90	90
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	cesta : dopravné prvky	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-3 : (skupina pozemkov: 4, 5, 6, 12, 17) SL-4 : (skupina pozemkov: 5) SL-5 : (skupina pozemkov: 8) SL-20 : (skupina pozemkov: 5, 12) SL-21 : (skupina pozemkov: 3) SL-22 : (skupina pozemkov: 12) SL-23 : (skupina pozemkov: 6, 17) SL-24 : (skupina pozemkov: 17)
názov stavby	SL-3: preložka cesty II. triedy a napojenia na obec SL-4: cyklistická cesta do mesta Michalovce SL-5: cestička pre cyklistov do obce Čečehov SL-20: preložka cesty II. triedy a napojenia na obec SL-21: cestička pre cyklistov do obce Čečehov SL-22: preložka cesty II. triedy a napojenia na obec SL-23: preložka cesty II. triedy a napojenia na obec SL-24: preložka cesty II. triedy a napojenia na obec
popis stavby	SL-3: preložka cesty II/555 kategória C 9,5/80 so 4 napojovacími bodmi na obec, pri križovaní realizovať odbočovacie a zaraďovacie pruhy (nutné následne spracovať dopravno-kapacitné posúdenie a projektovú dokumentáciu) SL-4: cyklistická cesta, oddelená od cesty II. tr. pásom zelene SL-5: cestička pre cyklistov s pásom zelene SL-20: napojenie obce na preložku cesty II/555 SL-21: cestička pre cyklistov s pásom zelene SL-22: napojenie výrobného areálu na preložku cesty II/555 SL-23: napojenie obce na preložku cesty II/555 SL-24: napojenie obce na preložku cesty II/555
druh stavby	SL-3: stavba dopravnej infraštruktúry SL-4: stavba dopravnej infraštruktúry SL-5: stavba dopravnej infraštruktúry SL-20: stavba dopravnej infraštruktúry SL-21: stavba dopravnej infraštruktúry

druh stavby	SL-22: stavba dopravnej infraštruktúry SL-23: stavba dopravnej infraštruktúry SL-24: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-3: odklonenie tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce, čím dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie SL-4: účely cyklistickej dopravy prepojenie obce s mestom SL-5: rekreačné prepojenie obce s obcou Čečehov SL-20: odklonenie tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce, čím dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie SL-21: rekreačné prepojenie obce s obcou Čečehov SL-22: napojenie výrobného areálu priamo na preložku, čím dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie SL-23: odklonenie tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce, čím dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie SL-24: odklonenie tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce, čím dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-3: 10 SL-4: 3 SL-5: 3 SL-20: 10 SL-21: 3 SL-22: 10 SL-23: 10 SL-24: 10
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-3 : (skupina pozemkov: 4) ZL-4 : (skupina pozemkov: 5) ZL-5 : (skupina pozemkov: 5, 8) ZL-12 : (skupina pozemkov: 4) ZL-13 : (skupina pozemkov: 4) ZL-16 : (skupina pozemkov: 5) ZL-17 : (skupina pozemkov: 1, 3)
názov zelenej infraštruktúry	ZL-3: Pás zelene, stromoradie pri ceste s cyklistic. pruhom do Iňačoviec ZL-4: Izolačný pás zelene pri ceste II. tr. a cyklistickej ceste ZL-5: Pás zelene, stromoradie pri cestičke pore cyklistov do Čečehova ZL-12: Pás zelene, stromoradie pri ceste s cyklistic. pruhom do Iňačoviec ZL-13: Pás zelene, stromoradie pri ceste s cyklistic. pruhom do Iňačoviec ZL-16: Izolačný pás zelene pri ceste II. tr. a cyklistickej ceste ZL-17: Pás zelene, stromoradie pri cestičke pre cyklistov do Čečehova
popis zelenej infraštruktúry	ZL-3: Výsadba južného stromoradia pri ceste ZL-4: Izolačný pás zelene, oddeľujúci cyklist. cestu od cesty II. triedy ZL-5: Výsadba min. jednostranného severného stromoradia pri cestičke pre cyklistov ZL-12: Výsadba južného stromoradia pri ceste ZL-13: Výsadba južného stromoradia pri ceste ZL-16: Izolačný pás zelene, oddeľujúci cyklist. cestu od cesty II. triedy ZL-17: Výsadba min. jednostranného severného stromoradia pri cestičke pre cyklistov
účel zelenej infraštruktúry	ZL-3: Členenie poľnohospod. krajiny zeleňou, estetická funkcia ZL-4: Ochranná, bezpečnostná a estetická funkcia ZL-5: Členenie poľnohospod. krajiny zeleňou, vetrolam, estetická funkcia

účel zelenej infraštruktúry	ZL-12: Členenie poľnohospod. krajiny zeleňou, estetická funkcia ZL-13: Členenie poľnohospod. krajiny zeleňou, estetická funkcia ZL-16: Ochranná, bezpečnostná a estetická funkcia ZL-17: Členenie poľnohospod. krajiny zeleňou, vetrolam, estetická funkcia
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-3: 2 ZL-4: 2 ZL-5: 2 ZL-12: 2 ZL-13: 2 ZL-16: 2 ZL-17: 2
Osobitné územie	
označenie	O-1 : (skupina pozemkov: 19) O-2 : (skupina pozemkov: 20)
názov	O-1: Lúčne spoločenstvo Lk3 Mezofilné pasienky a spasané lúky O-2: Lúčne spoločenstvo Lk3 Mezofilné pasienky a spasané lúky
druh	O-1: ochrana prírody a krajiny O-2: ochrana prírody a krajiny
podmienky	O-1: Pre uvedené spoločenstvo sú v RÚSES okresu Michalovce navrhované nasledovné opatrenia na zvýšenie ekologickej stability: 2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území, t.j. pravidelné jarné kosenie, s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, výrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerané hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie inváznych druhov rastlín. 8. Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov. 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom. 11. Zamedziť masové rozširovanie inváznych druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom. 17. Okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu. O-2: Pre uvedené spoločenstvo sú v RÚSES okresu Michalovce navrhované nasledovné opatrenia na zvýšenie ekologickej stability: 2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území, t.j. pravidelné jarné kosenie, s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, výrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerané hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie inváznych druhov rastlín. 8. Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov. 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom. 11. Zamedziť masové rozširovanie inváznych druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

podmienky	17. Okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu.